



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa



INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA

Nazwa postępowania: Prace konserwatorskie i budowlane kaponiery zapola „Jaskóczy Ogon”
– Bastion III Kleparz, Kraków ulica Kamienna 2-4.

Fundacja Polish Heritage przedstawia informację o wyniku postępowania na wybór wykonawcy, w tym o odrzuceniu oferty firmy Budolex Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz o wyborze oferty firmy Firma budowlano-konserwatorska „VIBUD” mgr inż. Wiesław Wida.

I. UZASADNIENIE ODRZUCENIA OFERTY FIRMY BUDOLEX SP. Z O.O.

Podczas weryfikacji ofert Fundacja Polish Heritage oceniła dokumenty pod kątem spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zgodnie z Rozdziałem VI ustęp 1 litera a Zaproszenia do składania ofert, wykonawcy musieli wykazać się należytem wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej dwóch usług polegających na pracach konserwatorskich przy zabytkowym licu ceglany o wartości nie niższej niż 400 000,00 złotych netto każda.

W celu potwierdzenia tego warunku, wykonawca Budolex Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powołał się na doświadczenie podmiotu trzeciego – firmy IV Solutions Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W Wykazie usług w pozycji numer dwa oraz w załączonym dokumencie referencyjnym firma Budolex Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadczyła, że firma IV Solutions Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wykonała jako podwykonawca prace konserwatorskie elewacji budynku Sądu Rejonowego w Międzyrzeczu o wartości 553 771,04 złotych brutto. Jako podmiot wystawiający te referencje została wskazana spółka Mibilo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa



Fundacja Polish Heritage sprawdziła te informacje w oficjalnych rejestrach publicznych. W rezultacie pozyskano urzędowe ogłoszenie o wykonaniu umowy numer 2023/BZP 00529418, opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych przez inwestora tych prac – Sąd Okręgowy w Gorzowie Wielkopolskim.

Z ww. publicznie dostępnego dokumentu wynikają następujące fakty:

1. Umowa na realizację tych prac ze spółką Mibilo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została przez Sąd Okręgowy rozwiązana z winy wykonawcy, z powodu nienależytego i wadliwego prowadzenia robót.
2. Rzeczywista wartość wszystkich faktycznie wykonanych prac przy tej elewacji wyniosła łącznie jedynie 189 138,38 złotych brutto.

Powyższe dane stanowią mocną przesłankę, do twierdzenia że oświadczenie złożone przez firmę Budolex Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wykazie usług oraz przedłożone referencje są niezgodne z prawdą.

Po pierwsze nie można uznać prawidłowości wykonania ww. prac w świetle tak jasnej wypowiedzi Inwestora o ich wadliwości i niekompletności, po drugie wskazywana wartość prac wykonanych rzekomo przez podwykonawcę jako 553 771,04 PLN brutto w ramach kontraktu, którego łączna wartość (w zakresie konserwacji elewacji) uznana przez Inwestora publicznego wyniosła tylko 189 tysiące złotych, jawi się jako celowo zawyżona i nierzetelna. Fundacja uważa, że sam fakt, że referencje mają dotyczyć IV Solutions sp. z o.o. jako podwykonawcy na ww. kontrakcie nie zmienia adekwatności twierdzeń Inwestora - te same prace nie mogą być jednocześnie niewykonane należycie i warte 189 tys. PLN jak i wykonane należycie i warte blisko trzy razy tyle. Fundacja w zakresie oceny jakości i wartości prac jest skłonna uznać jako prawdziwe twierdzenia inwestora publicznego jakim jest Sąd Okręgowy w Gorzowie Wielkopolskim i dać im priorytet nad treścią referencji wystawionej między dwoma współpracującymi ze sobą, podmiotami.

Przedstawienie przez Budolex sp. z o.o. w postępowaniu o zamówienie finansowane ze środków publicznych dokumentu, który jest co najmniej nierzetelny a zapewne podaje nieprawdziwe dane i zataja fakt zerwania kontraktu, który miał być podstawą do wystawienia referencji,



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa



stanowiłoby poważne naruszenie zasad pozyskiwania środków publicznych takich jak w niniejszym przypadku (dofinansowanie ze SKOZK oraz UMWM).

Dotyczy to także sytuacji niedochowania należytej staranności przez Wykonawcę, choćby w zakresie wyboru i weryfikacji swojego podwykonawcy - dane o nienależytym wykonaniu kontraktu, który wskazywał w swoich referencjach są publicznie dostępne i Budalex sp. z o.o. mogła łatwo zweryfikować twierdzenia swojego kontrahenta. Na marginesie należy zauważyć, że gdyby doszło do świadomego użycie nierzetelnego dokumentu w celu uzyskania zamówienia mogłoby to być uznane za wprowadzenie w błąd dla osiągnięcia korzyści majątkowej.

Drugie referencje, wystawione przez Budmex sp. z o.o. w zakresie inwestycji prowadzonej na forcie "Kościuszko" również powinny podlegać weryfikacji w celu wykluczenia analogicznego nadużycia jak w pierwszym przypadku. Z informacji pozyskanych od Inwestora (Zarząd Budynków Komunalnych) wynikało, że wystawca referencji (Budmex sp. z o.o.) nie był w stanie potwierdzić faktu ich wydania

W związku z powyższymi istotnymi wątpliwościami FPH wezwało Wykonawcę do wyjaśnień wszystkich ww. okoliczności oraz do przedłożenia oryginału referencji wystawionych przez Budmex. W dniu 27 maja 2026 Wykonawca Budalex złożyła oświadczenie o rezygnacji z udziału w postępowaniu i odmówiła złożenia wyjaśnień i przedłożenia dokumentów.

Z tego powodu oferta firmy Budalex Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie wykazała spełniania warunków udziału w postępowaniu i została odrzucona na podstawie Rozdziału VI ustęp 2 punkt 4 Zaproszenia do składania ofert.

II. WYNIKI OCENY PUNKTOWEJ OFERT WAŻNYCH

Zgodnie z kryteriami oceny z Zaproszenia do składania ofert, jedyna ważna i rzetelna oferta złożona w postępowaniu uzyskała następującą punktację:

Nazwa i adres wykonawcy: Firma budowlano-konserwatorska „VIBUD” mgr inż. Wiesław Wida
ulica Pleszowska 16/2, 31-228 Kraków

1. **Kryterium Ceny brutto (waga sześćdziesiąt procent): 60 punktów.** Jako jedyna oferta podlegająca ocenie w postępowaniu oferta otrzymała maksimum punktów w tym kryterium.



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa



2. Kryterium Doświadczenia Kierownika Prac Konserwatorskich (waga trzydzieści pięć procent): **35 punktów**. Jako jedyna oferta podlegająca ocenie w postępowaniu oferta otrzymała maksimum punktów w tym kryterium.
3. Kryterium Gwarancji i Rękojmi (waga pięć procent): Wykonawca zadeklarował okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy, co zgodnie z zasadami Zaproszenia daje maksymalną notę: **5,00 punktów**.

Łączna ocena punktowa oferty: **100 punktów**.

III. ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA

Jako najkorzystniejsza w tym postępowaniu została wybrana oferta wykonawcy:

Firma budowlano-konserwatorska „VIBUD” mgr inż. Wiesław Wida ulica Pleszowska 16/2, 31-228 Kraków

Oferta ta spełnia wszystkie kryteria merytoryczne oraz formalne.

Zatwierdzono i sporządzono przez: Fundacja Polish Heritage